

# MODULAR 01

## paquete completo

Lo que **incluye**  
el paquete completo:

- 1.1 Paredes estructurales exteriores de 35,2 cm: **450 elementos enteros.**
- 1.2 Paredes estructurales exteriores de 35,2 cm: **153 elementos medios.**
- 1.3 Paredes divisorias: elementos del SYSTEM 3E de 11,5 cm de grosor.  
Paredes estructurales interiores de 11,5 cm: **214 elementos.**
- 1.4 Dinteles prefabricados en paredes exteriores, de 12 cm de ancho, colocados en paredes de 35,2 cm de grosor.
- 1.5 Cerchas de techo prefabricadas hechas de madera clase C24, impregnadas por inmersión con un preparado bio y contra el fuego. Todas las uniones están hechas con placas multipuntas galvanizadas de acuerdo con la tecnología de MiTek Industries PL.
- 1.6 Cubierta del techo: tejas modulares metálicas SOLO BLACHODACH.
- 1.7 Puerta de entrada acristalada, coeficiente de transmisión térmica  $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Marco de acero con junta y umbral de aluminio.
- 1.8 Carpintería de PVC: unidad de 3 vidrios, perfil de 6 cámaras.  
Color: blanco en ambos lados.
- 1.8 Manual detallado de instalación de paredes con tecnología SYSTEM 3E.

Lo que **no incluye**  
el paquete completo:

- 1.1 Cimentaciones e montaje.
- 1.2 Aislamiento vertical de paredes exteriores con sellantes bituminosos hasta una altura de 30 cm sobre el nivel del suelo.
- 1.3 Aislamiento horizontal/sobrecapa tecnológica bajo paredes S3E.
- 1.4 Losas monolíticas de hormigón armado.
- 1.5 Aislamiento de elementos de hormigón armado en el cuerpo del edificio con paneles PIR de 12 cm de grosor.

## MODULAR

by SYSTEM 3E

SYSTEM 3E S.A.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Varsovia

KRS: 0000796932  
NIP: 5252796952  
REGON: 383992453

contact@system3e.com  
+48 533 344 918  
www.system3e.com

**Precio total: 32 718.04 € netos**  
~~37 626.00 € netos~~  
+ impuestos locales  
y costes de transporte



## MODULAR 01

Área de construcción: 74,59 m<sup>2</sup>

Área útil: 56,38 m<sup>2</sup>

Cantidad de elementos: 576

Dimensiones:

1.1 Sala de estar: 14,62 m<sup>2</sup>

1.2 Cocina : 5,49 m<sup>2</sup>

1.3 Sala técnica: 1,42 m<sup>2</sup>

1.4 Entrada: 4,06 m<sup>2</sup>

1.5 Dormitorio 1: 10,57 m<sup>2</sup>

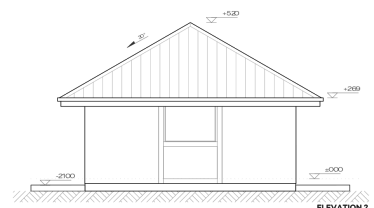
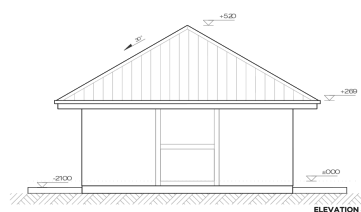
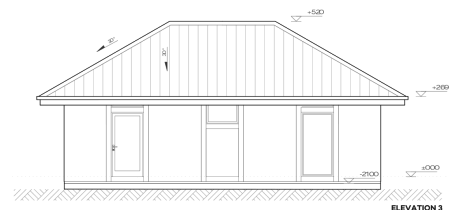
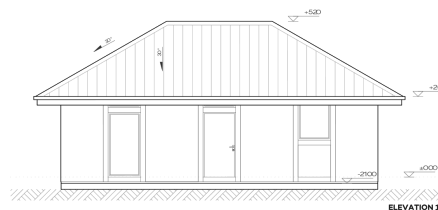
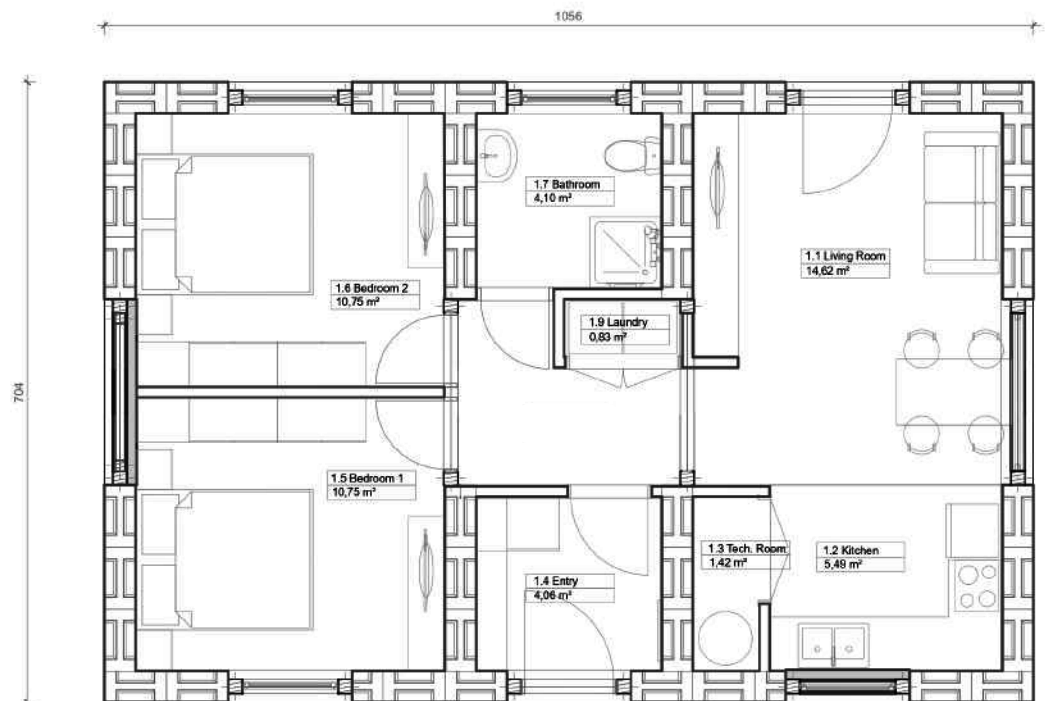
1.6 Dormitorio 2: 10,57 m<sup>2</sup>

1.7 Baño: 4,10 m<sup>2</sup>

1.8 Recibidor: 4,36 m<sup>2</sup>

1.9 Lavandería: 0,83 m<sup>2</sup>

¡HAZ SU PEDIDO AQUÍ!



## MODULAR

by SYSTEM 3E

SYSTEM 3E S.A.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Varsovia

KRS: 0000796932  
NIP: 5252796952  
REGON: 383992453

contact@system3e.com  
+48 533 344 918  
www.system3e.com





## ¡Descubre el único sistema de construcción sin juntas y autoaislante del mundo hecho de perlita!

Tecnología SYSTEM 3E está diseñada para revolucionar la industria de la construcción, centrándose en los valores que más importan a nuestros clientes. Gracias a nuestra tecnología, puedes acelerar y simplificar el proceso de construcción y reducir costos manteniendo una alta calidad y respeto por el medio ambiente.

### Simplicidad al estilo LEGO

Cada elemento 3E se une perfectamente, haciendo que construir sea una experiencia agradable y sin errores para todos. Cada proyecto diseñado o adaptado para SYSTEM 3E viene con planos detallados de las paredes, proporcionando instrucciones paso a paso que aseguran que cualquier persona pueda construir su proyecto con confianza.

**¡Construir con la tecnología 3E es tan fácil como ensamblar bloques de Lego!**

### Calidad rápida, garantizada

La tecnología SYSTEM 3E está diseñada para la eficiencia. Sorprendentemente, puedes construir 1 m<sup>2</sup> de pared en solo 4.5 minutos. ¿Qué hace esto posible?

- **Fabricación precisa:** cada elemento del SYSTEM 3E se fabrica con la más alta precisión, asegurando un ensamblaje impecable.
- **Encaje perfecto:** los elementos 3E se interconectan a la perfección, resultando en paredes rectas y esquinas de 90 grados precisas.
- **Sin mortero ni pegamento:** SYSTEM 3E elimina la necesidad de mortero o pegamento en el ensamblaje de las paredes, simplificando el proceso de construcción.

### El futuro de la construcción sostenible

Hechos de perlita, una roca volcánica natural, los elementos 3E ofrecen un excelente aislamiento, mejorando la eficiencia energética y reduciendo el impacto ambiental. Nuestro compromiso se extiende al uso de materiales reciclables, minimizando los residuos y reduciendo el consumo de energía.

SYSTEM 3E combina velocidad, simplicidad y sostenibilidad para una construcción innovadora y ecológica. **¡Construye de manera más inteligente con SYSTEM 3E!**

## MODULAR by SYSTEM 3E

SYSTEM 3E S.A.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Varsovia

KRS: 0000796932  
NIP: 5252796952  
REGON: 383992453

contact@system3e.com  
+48 533 344 918  
www.system3e.com

CONOCE MÁS →

Síguenos:

